

Átaks- og vinnudeilusjóður
KJALAR
Ársreikningur
2025

Átaks- og vinnudeilusjóður KJALAR
Skipagötu 14, 3. hæð
600 Akureyri
kt. 620304-2710

Átaks- og vinnudeilusjóður
KJALAR
Ársreikningur
2025

Efnisyfirlit

Fagleg aðstoð	2
Áritun skoðunarmanna	3
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar og félagsmanna í Átaks- og vinnudeilusjóði KJALAR

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2025 fyrir Átaks- og vinnudeilusjóð KJALAR byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur sjóðsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða sjóðinn við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnenda sjóðsins. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi sjóðsins og öðrum upplýsingum stjórnenda sjóðsins.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Akureyri, / 2026.

Deloitte ehf.

Hólmgrímur Bjarnason
endurskoðandi

Áritun kjörinna skoðunarmanna

Til stjórnar og félagsmanna í Átaks- og vinnudeilusjóði KJALAR

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn KJALAR stéttarfélags starfsmanna í almannapjónustu höfum endurskoðað ársreikning ársins 2025 fyrir Átaks- og vinnudeilusjóð KJALAR. Við höfum gert þær kannanir á bókhaldi og bókhaldsgögnum, sem við töldum nauðsynlegar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri sjóðsins á árinu 2025 og efnahag hans 31. desember 2025.

Akureyri, / 2026.

Lára Ólafsdóttir
skoðunarmaður

Jóhanna Sigurðardóttir
skoðunarmaður

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Átaks og vinnudeilusjóðs KJALAR fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Tilgangur sjóðsins er að styrkja verkefni sem stjórn KJALAR samþykkir með 2/3 hluta atkvæða og að vera eigandi fasteigna sem ætlað er að styrkja félagslega uppbyggingu vegna félagsins.

Starfsemin á árinu	2025	2024
Rekstrartekjur námu.....	7.517.372	11.767.892
Hagnaður (tap) ársins nam.....	8.938.791	12.159.504
Fjöldi ársverka nam.....	0	0
	31.12.2025	31.12.2024
Eignir námu.....	94.045.200	67.310.998
Bókfært eigið fé nam.....	74.727.948	65.789.157
Eiginfjárhlutfall nam.....	79,5%	97,7%

Tillaga til aðalfundar

Stjórn sjóðsins vísar í ársreikninginn um breytingar á eigin fé sjóðsins og ráðstöfun hagnaðar.

Yfirlýsing stjórnar og fulltrúa

Að áliti stjórnar og fulltrúa Átaks- og vinnudeilusjóðs KJALAR koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sjóðsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Stjórn og fulltrúi Átaks- og vinnudeilusjóðs KJALAR staðfesta hér með ársreikning sjóðsins með undirritun sinni.

Akureyri, / 2026

Í stjórn

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Framlög í Átaks- og vinnudeilusjóð		4.111.704	8.054.632
Aðrar tekjur		3.405.668	3.713.260
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður		(791.607)	(751.245)
Afskriftir fastafjármuna	5	(413.614)	(413.614)
Rekstrarhagnaður		6.312.151	10.603.033
Fjármunatekjur		3.148.089	1.970.070
Fjármagnsgjöld		(521.449)	(413.599)
	4	2.626.640	1.556.471
Hagnaður ársins		8.938.791	12.159.504

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	17.691.711	18.105.325
Bundnar bankainnistæður		52.104.293	37.095.878
		<u>69.796.004</u>	<u>55.201.203</u>
Veltufjármunir			
Útistandandi framlög		4.111.704	8.054.632
Aðrar skammtímakröfur		20.137.492	4.055.163
		<u>24.249.196</u>	<u>12.109.795</u>
Eignir		<u>94.045.200</u>	<u>67.310.998</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	6		
Óráðstafað eigið fé		74.727.948	65.789.157
Eigið fé		<u>74.727.948</u>	<u>65.789.157</u>
Skammtímaskuldir			
Aðrar skammtímaskuldir		19.317.252	1.521.841
Skuldir		<u>19.317.252</u>	<u>1.521.841</u>
Eigið fé og skuldir		<u>94.045.200</u>	<u>67.310.998</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður		6.312.151	10.603.033
Afskriftir		413.614	413.614
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		6.725.765	11.016.647
Aðrar rekstrartengdar eignir (hækkun), lækkun		(12.139.401)	6.706.244
Rekstrartengdar skuldir, hækkun		17.795.411	0
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		12.381.775	17.722.891
Innborgaðir vextir og arður		3.148.089	2.345.070
Greiddir vextir		(521.449)	(413.599)
Handbært fé frá rekstri		15.008.415	19.654.362
Fjárfestingahreyfingar			
Bundnar bankainnistæður, (hækkun), lækkun		(15.008.415)	(19.654.362)
		(15.008.415)	(19.654.362)
Fjármögnunarahreyfingar			
		0	0
Hækkun handbærs fjár		0	0
Handbært fé í upphafi árs		0	0
Handbært fé í lok árs		0	0

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Átaks- og vinnudeilusjóður KJALAR er sjóður í eigu KJALAR stéttarfélags starfsmanna í almannapjónustu og starfar á grundvelli samþykktar sjóðsins sem samþykktar voru á framhaldsaðalfundi - sameiningarfundi KJALAR þann 15. maí 2004.

Tilgangur sjóðsins er að styrkja verkefni sem stjórn KJALAR samþykkir með 2/3 hluta atkvæða og að vera eigandi fasteigna sem ætlað er að styrkja félagslega uppbyggingu vegna félagsins.

Átaks- og vinnudeilusjóður KJALAR er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili félagsins að Skipagötu 14, 3. hæð, 600 Akureyri.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

3. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2025	2024
Vaxtatekjur	3.148.089	1.970.070
	3.148.089	1.970.070
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Fjármagnstekjuskattur	(521.449)	(413.599)
	(521.449)	(413.599)
	2.626.640	1.556.471

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Fasteignir og lóðir	Samtals
Kostnaðarverð		
Staða 1.1.2025	21.571.023	21.571.023
Staða 31.12.2025	21.571.023	21.571.023
Afskriftir		
Staða 1.1.2025	3.465.698	3.465.698
Afskrift ársins	413.614	413.614
Staða 31.12.2025	3.879.312	3.879.312

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	Fasteignir og lóðir	Samtals
Bókfært verð		
Staða 1.1.2025	18.105.325	18.105.325
Staða 31.12.2025	17.691.711	17.691.711
Afskriftarhlutföll	2%	
Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:	Fasteignamat	Váttrygginga- mat
Fasteignir og lóðir 50% eignarhluti	24.525.000	51.200.000

6. Eigið fé

Eigið fé greinist þannig:

	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2024	53.629.653	53.629.653
Hagnaður ársins	12.159.504	12.159.504
Eigið fé 1.1.2025	65.789.157	65.789.157
Hagnaður ársins	8.938.791	8.938.791
Eigið fé 31.12.2025	74.727.948	74.727.948

7. Reikningsskilaaðferðir

Skráning tekna

Framlög til sjóðsins eru færð þegar til þeirra hefur verið unnið í samræmi við lög og settar reikningsskilareglur.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til. Lántökukostnaður er eignfærður og afskrifaður línulega yfir líftíma lánsins.

Skattamál

Átaks- og vinnudeilusjóður KJALAR er undanþeginn greiðslu tekjuskatts, en greiðir fjármagnstekjuskatt af innleystum vaxtatekjum. Fjármagnstekjuskattshlufallið er 22%.

Skýringar

8. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru afskrifaðir línulega á áætluðum nýtingartíma þeirra, að teknu tilliti til vænts hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi, og er færður við rekstrarreikning við sölu.

Verðbréf

Skuldabréf og aðrar langtímakröfur sem áætlað er að eiga fram á gjalddaga eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Markaðsverðbréf eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og keypt í þeim tilgangi að hagnast á skammtímaverðbreytingum. Markaðsverðbréf eru færð á markaðsverði og færast matsbreyting í rekstrarreikning á því tímabili sem hún fellur til.

Önnur verðbréf eru flokkuð sem fjárfestingaverðbréf. Fjárfestingaverðbréf eru færð á gangvirði sem er markaðsvirði ef það er byggt á áreiðanlegum forsendum, t.d. skráð á opinberu verðbréfaþingi. Matsbreytingar eru færðar á gangvirðisreikning meðal eigin fjár á því tímabili þegar þær verða til. Ef ekki er hægt að meta markaðsvirðið með áreiðanlegum hætti eru fjárfestingaverðbréfin færð á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Útistandandi framlög

Útistandandi framlög eru færð á nafnverði.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Skuldbindingar vegna vöruábyrgða eru færðar á söludegi viðkomandi vara og metnar af stjórnendum m.t.t. áætlaðs fjárútspreymis sem ábyrgðirnar kunna að valda í framtíðinni.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.

Sundurliðanir

Rekstrartekjur

	2025	2024
Framlag frá Félagssjóði	4.111.704	8.054.632
	<u>4.111.704</u>	<u>8.054.632</u>

Aðrar tekjur

	2025	2024
Leigutekjur	3.405.668	3.713.260
	<u>3.405.668</u>	<u>3.713.260</u>

Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður

	2025	2024
Þjónustu- og seðilgjöld	6.836	0
Endurskoðun og reikningsskil	784.771	751.245
	<u>791.607</u>	<u>751.245</u>

Bundnar bankainnistæður

	2025	2024
Bundin bankainnistæða	52.104.293	37.095.878
	<u>52.104.293</u>	<u>37.095.878</u>

Útistandandi framlög

	31.12.2025	31.12.2024
Framlag félagssjóðs	4.111.704	8.054.632
	<u>4.111.704</u>	<u>8.054.632</u>

Sundurliðanir

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2025	31.12.2024
Krafa á orlofssjóð	18.827.492	0
Áfallnir ógjaldfallnir vextir á skuldabréfaeign	1.200.000	1.200.000
Krafa á Félagssjóð	0	2.855.163
Aðrar kröfur	110.000	0
	<u>20.137.492</u>	<u>4.055.163</u>

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Skuld við Félagssjóð	19.317.252	0
Skuld við Orlofssjóð	0	1.521.841
	<u>19.317.252</u>	<u>1.521.841</u>